

Willem van der Stelt

Van: Willem van der Stelt
Verzonden: donderdag 23 juli 2026 10:24
Aan: 'Leene, Tamar'; Lemm, Bianca
CC: Verschuren, Toon; Matthijs de Jongh
Onderwerp: RE: Eerste leesversie beslisdocument bedrijventerreinen

Dag Tamar,

Vanmiddag om 12 uur begint mijn vakantie, dus ik red het alleen met een eerste schot voor de boeg.

Voor de beeldvorming en duidelijkheid is het handiger om Hoevelaken voortaan Nijkerkerstraat te noemen.

Het lijkt me wenselijk om de aangenomen motie in Amersfoort te betrekken in het beslisdocument.
([Moties en Toezeggingen 2026-085M Stoutenburg Noord behouden als groen gebied na 2040 Gemeente Amersfoort](#))

Ik zou niet rechtstreeks ingaan tegen de motie, maar het beslisdocument versterken met argumenten die het bovenlokale (regionale) en provinciale belang van De Wieken-Oost expliciteren. Daarmee ontstaat een stevigere provinciale afweging waarin lokale wensen worden erkend, maar niet automatisch doorslaggevend zijn. De motie richt zich primair op het behoud van de landschappelijke, ecologische en agrarische kwaliteiten van Stoutenburg-Noord en stelt dat het gebied niet moet worden onderzocht voor grootschalige woningbouw. Opvallend is dat de motie niet specifiek gaat over een regionaal bedrijventerrein.

Argumenten voor De Wieken-Oost:

1. De Wieken-Oost is feitelijk de enige overgebleven regionale optie in Regio Amersfoort
2. Regionale behoefte kan niet volledig elders worden opgevangen
De discussie dreigt snel lokaal te worden. De provincie heeft juist een regionale verantwoordelijkheid.
3. Regionaal bedrijventerrein ondersteunt woningbouw
Een regionaal bedrijventerrein heeft niet uitsluitend een economische functie. Het creëert tevens schuifruimte voor bedrijven die moeten verplaatsen vanwege woningbouw, herstructurering en verdichting van bestaande stedelijke gebieden. Zonder aanvullende ruimte voor werken neemt de uitvoerbaarheid van woningbouw- en transformatieopgaven in de regio af. De ontwikkeling van werk- en woonlocaties maakt onderdeel uit van één samenhangende ruimtelijke opgave.
4. Werkgelegenheid dichtbij inwoners
De maatschappelijke baten mogen sterker worden benoemd. Zie ook onze brief aan de gedeputeerde over de balans wonen en werken.
5. Geen "gewoon bedrijventerrein", maar een strategische economische locatie
De motie wekt impliciet het beeld dat groen tegenover economie staat.
6. Concentratie is beter dan versnippering
7. Compensatie en kwaliteitsverbetering zijn mogelijk
De motie presenteert de keuze als zwart-wit: groen behouden óf ontwikkelen. De aanwezigheid van natuur- en landschapswaarden betekent niet automatisch dat ontwikkeling onmogelijk is. Bij verdere uitwerking kunnen natuurversterking, ecologische verbindingen, waterberging, klimaatadaptatie, landschappelijke buffering en kwaliteitsverbetering van het omliggende gebied integraal onderdeel vormen van de gebiedsontwikkeling. Hierdoor kan een ontwikkeling bijdragen aan meerdere provinciale doelen tegelijkertijd. Zie hierin het goede voorbeeld van Bloedaal en De Schammer.
8. Consequenties expliciet benoemen als De Wieken-Oost afvalt
Indien De Wieken-Oost niet verder wordt onderzocht of ontwikkeld als regionaal bedrijventerrein:

- resteert binnen de regio Amersfoort geen volwaardig alternatief voor een regionaal bedrijventerrein;
- ontstaat een grotere afhankelijkheid van locaties buiten de regio;
- neemt de beschikbare schuifruimte voor bedrijfsverplaatsingen af;
- wordt de uitvoerbaarheid van woningbouw- en transformatieopgaven complexer;
- komt de uitvoering van de regionale bedrijventerreinenstrategie onder druk te staan;
- ontstaat het risico dat economische activiteiten zich buiten de provincie Utrecht vestigen.

Het sterkste argument is niet "De Wieken-Oost is de beste locatie", maar:

"De Wieken-Oost is de enige locatie in Regio Amersfoort die na twee onderzoeksrondes zowel economisch betekenisvol als ruimtelijk en bestuurlijk voorstelbaar blijft. Het niet verder onderzoeken van deze locatie betekent feitelijk dat de provinciale ambitie voor een regionaal bedrijventerrein in Regio Amersfoort momenteel niet realiseerbaar is."

Dat legt de keuze expliciet neer bij bestuurders: als de locatie vervalt, vervalt waarschijnlijk ook de regionale bedrijventerreinopgave voor Amersfoort. Dat is een veel zwaardere bestuurlijke afweging dan alleen de vraag of een gebied groen moet blijven.

Tenslotte

Het lijkt me wenselijk dat de gedeputeerde een telefoontje pleegt met de wethouder van Amersfoort. Juist nu lijkt het me wenselijk om op voorhand te weten of de locatie bestuurlijk nog wenselijk en haalbaar is. In ieder geval voor het BO van 24 september.

Fijne vakantieperiode!

Met vriendelijke groet,

Willem van der Stelt
Adviseur Strategieontwikkeling / Adjunct-directeur
T: 06-52535674



Partner in Metropoolregio Utrecht

Van: Leene, Tamar <tamar.leene@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 16 juli 2026 17:14

Aan: Doggenaar, Reinard van <reinard.van.doggenaar@utrecht10.nl>; Matthijs de Jongh <mattijsdejongh@icloud.com>; Willem van der Stelt <wl.vanderstelt@regioamersfoort.nl>; Lemm, Bianca <bianca.lemm@provincie-utrecht.nl>

CC: Verschuren, Toon <toon.verschuren@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Eerste leesversie beslisdocument bedrijventerreinen

Beste Reinard, Matthijs en Willem,

In de bijlage stuur ik jullie een eerste, nog ruwe versie van het beslisdocument over de regionale bedrijventerreinen. Het document is op dit moment nog een document in wording; een aantal gegevens en analyses moet nog worden verwerkt. Tegelijkertijd geeft het wel een beeld van de opbouw van het document en de argumentatielijn.

Zoals eerder al aangegeven lijkt het ons goed om jullie in deze ruwe versie al mee te nemen. Mochten jullie gelegenheid hebben, dan ontvangen wij graag **uiterlijk 18 augustus** een reflectie op het stuk. Dat geeft ons

nog voldoende ruimte om eventuele opmerkingen en suggesties waar mogelijk mee te nemen in de verdere uitwerking van het rapport en toe te werken naar een twee concept dat we rond 24 augustus willen toesturen.

Lukt het niet om voor die datum te reageren, dan is dat uiteraard geen probleem. We begrijpen dat dit midden in de vakantieperiode valt. In dat geval nemen we jullie input mee in de volgende verbeter slag .

Voor de regio Amersfoort is afgesproken dat we het concept in september (1 september ambtelijk) in eerste lezing willen bespreken met de regio.

Voor de regio MRU-West heb ik [@Lemm, Bianca](#) gevraagd om nog even met Reinard te schakelen wat een handige route/moment is om dit stuk te bespreken.

Vanwege de status gelieve dit document niet in brede kring verspreiden.

Met vriendelijke groet,

Tamar Leene

Strategisch adviseur verstedelijking Provincie Utrecht
Team SRO

Tamar.Leene@provincie-utrecht.nl

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht | The Netherlands

Telefoon: 06 11715221

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.